

Vendiamo Sopra la Media di Mercato

Ogni immobile trattato da Pagury Real Estate, confrontato con i valori ufficiali dell'Agenzia delle Entrate

Dati di compravendita Pagury Real Estate - Prezzi al mq confrontati con i valori OMI dell'Agenzia delle Entrate

Compravendite 2025

Volume Totale Venduto

€/mq Medio degli Immobili Pagury

Quanto Vendiamo in Più della Media

Valore complessivo delle compravendite

Prezzo medio al mq degli immobili venduti da noi

Differenza % rispetto alla media OMI Agenzia delle Entrate della zona

€ 5.934.000

€ 2.711,86

+11.6%

** La colonna "€/mq Pagury" riporta il prezzo al metro quadro effettivamente realizzato nella vendita dell'immobile. La colonna "€/mq Mercato OMI" indica il valore medio al mq rilevato dall'Agenzia delle Entrate (Osservatorio del Mercato Immobiliare) per quella specifica zona e tipologia. Il delta (Δ) mostra la differenza percentuale: un valore positivo significa che abbiamo venduto a un prezzo superiore alla media di mercato ufficiale.*

#	Immobile	Zona / Comune	Importo Vendita	€/mq Pagury	€/mq Mercato OMI	Δ
1	Piazza Della Repubblica	Segrate Centro	€ 125.000	€ 1.923,08	—	nan%
2	Via Monsignor Martini	Affori (Mi)	€ 210.000	€ 3.559,32	€ 3.268,85	+8.9%
3	Via Della Pace 4	Segrate	€ 380.000	€ 3.193,28	€ 2.840,87	+12.4%
4	Via Don Sturzo	Segrate Centro	€ 310.000	€ 2.897,20	€ 2.840,87	+2.0%
5	Via Roma 78	Segrate Centro	€ 135.000	€ 2.177,42	€ 2.840,87	-23.4%
6	Via Amendola	Segrate	€ 385.000	€ 3.377,19	€ 2.723,11	+24.0%
7	Via Pietro Nenni 1	Rovagnasco	€ 320.000	€ 3.265,31	€ 2.723,11	+19.9%
8	Via Giorgio Amendola	Rovagnasco	€ 178.000	€ 3.178,57	€ 2.723,11	+16.7%
9	Via Giorgio Amendola 4	Rovagnasco	€ 270.000	€ 3.000,00	€ 2.723,11	+10.2%
10	Via Conte Suardi	Segrate	€ 130.000	€ 3.939,39	€ 2.483,25	+58.6%
11	Via Cesare Battisti	Segrate	€ 120.000	€ 2.553,19	€ 2.483,25	+2.8%
12	Via Cesare Battisti	Segrate	€ 110.000	€ 2.444,44	€ 2.483,25	-1.6%
13	Via Michelangelo Da Caravaggio 2	Martinengo	€ 210.000	€ 1.409,40	€ 1.365,61	+3.2%
14	Via Celestino Colleoni 19	Martinengo	€ 97.000	€ 836,21	€ 1.365,61	-38.8%
15	Via Alcide De Gaspari	Antegnate	€ 66.000	€ 573,91	€ 1.244,10	-53.9%
16	Via Marmorada 33	Cologno Al Serio	€ 165.000	€ 1.833,33	€ 1.015,94	+80.5%

#	Immobile	Zona / Comune	Importo Vendita	€/mq Pagury	€/mq Mercato OMI	Δ
17	Residenza Poggio	Milano Due	€ 320.000	€ 4.571,43	€ 4.132,29	+10.6%
18	Via San Rocco 5	Segrate Centro	€ 285.000	€ 4.523,81	€ 4.267,26	+6.0%
19	Via Caravaggio	Segrate Centro	€ 260.000	€ 4.482,76	€ 3.809,48	+17.7%
20	Via Del Gladiolo 9	Villaggio Ambrosiano	€ 450.000	€ 4.054,05	€ 3.001,99	+35.0%
21	Via San Carlo 1	Segrate	€ 91.000	€ 3.250,00	€ 3.050,44	+6.5%
22	Via Del Pruno	Villaggio Ambrosiano	€ 350.000	€ 3.181,82	€ 3.050,44	+4.3%
24	Via Puricelli Guerra	Sesto San Giovanni (Mi)	€ 130.000	€ 2.765,96	—	nan%
25	Via Giovanni Cimmbue 2	Pioltello	€ 118.000	€ 2.269,23	—	nan%
26	Via Rivoltana	Novegro	€ 209.000	€ 1.866,07	€ 1.339,25	+39.3%
27	Via Venezia	Rodano Millepini	€ 220.000	€ 1.864,41	—	nan%
28	Via Rivoltana	Novegro	€ 160.000	€ 1.666,67	€ 1.339,25	+24.4%
29	Via Enrico Fermi	Mornico Al Serio	€ 130.000	€ 1.274,51	—	nan%